

# Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy, Športová 675, Stará Turá č. 1/2024

**Stredná priemyselná škola, Športová 675, Stará Turá** v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku TSK.

## I. Predmetom priameho nájmu je prenájom:

-nebytových priestorov o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prvom a druhom poschodí v budove, zapísanej na LV č. 2685 ako Internát, katastrálne územie Stará Turá, postavenej na parc. č. 166.

z toho:	- miestnosť č. 104	o výmere 25 m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 113	o výmere 20 m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 118	o výmere 20 m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 202	o výmere 25 m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 203	o výmere 25 m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 201	o výmere 25 m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 205	o výmere 25 m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 101	o výmere 25 m <sup>2</sup>

## II. Podmienky nájmu:

1. Vhodné využitie priestorov - kancelárske priestory.
2. Doba nájmu – na dobu určitú – na 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.
3. Minimálna cena nájmu: 30 €/m<sup>2</sup>/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 26.07.2024 do 10.00 hod. Ponuky žiadame predložiť poštou na adresu Stredná priemyselná škola, Športová 675, Stará Turá alebo osobne na sekretariát školy tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 26.07.2024 do 10.00 hod.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. SPŠ/ST/001/2024, NEOTVÁRAŤ!**“
6. Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu.
7. Vyhlasovateľ priameho nájmu je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese školy, u kontaktnej osoby: Ing. Iveta Štefková, zamestnanec Strednej priemyselnej školy, Športová 675, Stará Turá, tel. 0905437913, e-mail: [iveta.stefkova@sosst.tsk.sk](mailto:iveta.stefkova@sosst.tsk.sk).
9. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhlasovateľ priameho nájmu si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu určitú. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi priameho nájmu v súvislosti s nájmom.

V Starej Turej, 20.06.2024

Ing. Milan Duroška  
riaditeľ SPŠ